

## **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ**

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΕΡΓΟ:** «Δημιουργία Θερμοκοιτίδων Νέων Επιχειρήσεων Εντάσεως Έρευνας και Τεχνολογίας (NEET)»

**ΤΟΠΟΣ:** ΞΑΝΘΗ

**ΠΡΟΫΠ:** 217.000,00 € με Φ.Π.Α.

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Σκοπός της παρούσας εργολαβίας είναι να καλύψει τις ανάγκες διαμόρφωσης της Θερμοκοιτίδας Νέων Επιχειρήσεων Εντάσεως Έρευνας και Τεχνολογίας (NEET) της Πολυτεχνικής Σχολής του Δ.Π.Θ.

Ο χώρος που θα ανακαινισθεί είναι ο 3<sup>ος</sup> όροφος του κτηρίου II στα ΠΡΟΚΑΤ στην Ξάνθη, επιφανείας περίπου 607 m<sup>2</sup>.

#### **A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

1. Εσωτερική ανακαίνιση, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις, αποκατάσταση επιφανειών, τοποθέτηση νέων δαπέδων, διαχωριστικών, ειδών υγιεινής, κουζίνες, νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση, δίκτυο υπολογιστών, μετατροπή ανελκυστήρα σε προδιαγραφές για ΑμεΑ, χρωματισμοί συν WC για ΑμεΑ.

Ακόμα το έργο θα συμπεριλαμβάνει κατά το δυνατό και τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης που θα προκύπτουν στο κτήριο. Ο ανάδοχος με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας θα εκτελεί τις επείγουσες και απρόβλεπτες εργασίες.

Ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Καθαιρέσεις επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου (σοβατεπί, πλακάκια και γυψοσανίδες).
- Καθαιρέσεις τοιχοπετασμάτων αλουμινίου για διαμόρφωση των απαιτούμενων χώρων.
- Καθαιρέσεις δύο τμημάτων τοίχων από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα και δημιουργία περιμετρικής αντιστήριξης από κοιλοδοκούς RHS 200x100
- Καθαιρέσεις σαθρών επιχρισμάτων και τοποθέτηση νέων.

- Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού στο εσωτερικό του κτηρίου.
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων ψευδοροφών όπου απαιτηθεί.
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια.
- Ανακαίνιση διαβρωμένων επιχρισμάτων.
- Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικά και αποκατάσταση φθορών του επιχρίσματος όπου απαιτείται.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων εσωτερικών κουφωμάτων.
- Κατασκευή διαχωριστικών διπλής όψης (γυψοσανίδα ή τσιμεντοσανίδα) με θερμο-ηχομόνωση για νέα διαμόρφωση των χώρων των κτιρίων όταν θα απαιτηθεί.
- Κατασκευή διαχωριστικών από τυποποιημένα διαχωριστικά στα WC
- Δημιουργία ενός νέου WC με προδιαγραφές ΑμεΑ.
- Αντικατάσταση των πλακιδίων στα υπάρχοντα WC και όλων των ειδών υγιεινής.
- Τοποθέτηση δύο ηλεκτρικών τηλεχειριζόμενων γκαραζόπορτων μεταλλικών τυλιγόμενων για την προστασία του χώρου.
- Αντικατάσταση 4 υπαρχόντων κουζινών στα γραφεία με νέες.
- Αντικατάσταση εσωτερικών υαλοπινάκων στα γραφεία.
- Χρωματισμός υπαρχόντων μεταλλικών στοιχείων και σωληνώσεων.

Οι οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο έργο περιγράφονται στο Τιμολόγιο της μελέτης του έργου.

## B. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

### B.1 Πυρανίχνευση

Θα εγκατασταθεί σύστημα πυρανίχνευσης 4 ζωνών σε ανεξάρτητο τοπικό πίνακα. Το σύστημα πυρανίχνευσης που θα εγκαθίσταται θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

Πίνακα Πυρανίχνευσης 4 ζωνών, 4 φαροσειρήνες συναγερμού, 4 φωτιστικά σήμανσης κινδύνου, 20 φωτοηλεκτρικούς πυρανίχνευτές καπνού, 1 πυρανίχνευτή θερμοδιαφορικό, , απαραίτητες καλωδιώσεις μετάδοσης σημάτων, συσσωρευτές για κανονική λειτουργία τουλάχιστον για 30min υπό συνθήκες έλλειψης τάσης δικτύου, εύκαμπτοι ή ευθείς σωλήνες προστασίας καλωδιώσεων.

Το σύστημα πυρανίχνευσης θα συνοδεύεται απαραιτήτως από όλα τα τεχνικά φυλλάδια και εγχειρίδια χρήσης των εξαρτημάτων/ υλικών που το απαρτίζουν, καθώς και από έντυπες οδηγίες ορθής χρήσης. Όλα τα παραπάνω θα τίθενται προς έγκριση στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

## **B.2 Ανακαινίσεις των WC**

- 2.1 Αντικατάσταση νιπτήρων, αναμικτήρων, λεκανών wc, και δοχείων πλύσεως λεκανών (καζανάκια).
- 2.2 Αντικατάσταση των σωληνώσεων για όλες τις αναφερόμενες προηγουμένως εργασίες, με νέες πλαστικές σωληνώσεις.

## **B.3 Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση**

- 2.1 Αποξήλωση όλης της παλιάς ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, καθώς και η μεταφορά της σε σημείο που θα ορισθεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Επιπρόσθετα η αποξήλωση όλων των υπαρχόντων στηρίξεων και στηριγμάτων κάθε είδους και μορφής.
- 2.2 Τοποθέτηση διπλής σχάρας για ισχυρά και ασθενή ρεύματα.
- 2.3 Τοποθέτηση καναλιού τύπου Legrand DLP monoblock πάνω από τα σοβατεπί, καθώς και κάθετα δίπλα από συγκεκριμένες πόρτες μέχρι το ύψος του 1,20 μέτρου για την τοποθέτηση διακοπών.
- 2.4 Κατακόρυφη σύνδεση της σχάρας με τα κανάλια με πλαστικούς σωλήνες.
- 2.5 Τοποθέτηση πλαστικών σωληνώσεων στην οροφή για την σύνδεση των φωτιστικών σωμάτων.
- 2.6 Τοποθέτηση πριζών και διακοπών στα κανάλια τύπου DLP monoblock.
- 2.7 Ηλεκτρολογική σύνδεση των παραπάνω στον υπάρχοντα πίνακα.

## **B.4 Πυρόσβεση**

- 4.1 Προμήθεια 4 πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως 6 kg
- 4.2 Προμήθεια ενός πυροσβεστήρα διοξειδίου 5kg
- 4.3 Προμήθεια και εγκατάσταση 28 φωτιστικών ασφαλείας

## **B.5 Κλιματισμός**

Τοποθέτηση μιας κλιματιστικής μονάδας 18.000 BTU/h στο IT ROOM

## **B.6 Δίκτυο υπολογιστών και τηλεφώνων**

- 6.1 Τοποθέτηση διπλών πριζών δικτύου στα κανάλια τύπου DLP monoblock
- 6.2 Εγκατάσταση RACK στο IT ROOM
- 6.3 Τοποθέτηση patch panel στο rack (μία τριάδα για δίκτυο υπολογιστών και άλλη μια τριάδα για τηλέφωνα)
- 6.4 Σύνδεση και τερματισμός καλωδίου τύπου CAT6 από τις πρίζες στα patch panel

## **B.7 Μετατροπή υπάρχων ανελκυστήρα σε προδιαγραφές ΑΜΕΑ**

- 7.1 Τροποποίηση της υπάρχουσας καμπίνας σε προδιαγραφές ΑμεΑ
- 7.2 Αποξήλωση 4 θυρών, διαπλάτυνση ανοίγματος και τοποθέτηση νέων με προδιαγραφές ΑμεΑ

Σημειώνουμε ότι όλες οι ανωτέρω εργασίες θα διεκπεραιωθούν έως της ολοκλήρωσης του προσού της σύμβασης διότι είναι έργο συντήρησης και προκύπτουν επείγουσες και απρόβλεπτες εργασίες.

Σε όλες τις ανωτέρω εργασίες επιβάλλεται να τηρηθούν αυστηρά από τον Ανάδοχο που θα αναλάβει το έργο όλα τα μέτρα ασφαλείας, που επιβάλει ο νόμος (ΣΑΥ-ΦΑΥ) για την προστασία των εργαζομένων, και διερχομένων πεζών.

Ξάνθη 10 - 01 -2019  
Οι Συντάξαντες

Κωστούλα  
Θεοδωροπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Γεράσιμος Μποφίλιος  
Μηχ/γος Μηχ/κός (Τ.Ε.)

Κομοτηνή 10 - 01 - 2019

Για το τμήμα μελετών

Θωμάς Μαρκόπουλος  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Κομοτηνή 10 - 01 - 2019

ΘΕΩΡΗΘΙΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη της  
ΔΤΕ του ΔΠΘ

Βατσιτσή Ελένη<sup>1</sup>  
Πολιτικός Μηχ/κός